



# JORNADA DE TRABAJO

## **Turismo de Casas Rodantes y Tráilers**

REALIZADO EN EL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DEL PARTIDO DE GRAL. PUEYRREDON  
14/2/25

**SUMARIO**

1. Apertura de la Jornada
2. Desarrollo de la Jornada

-1-

**APERTURA DE LA JORNADA**

*-En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredon, a los catorce días del mes de febrero de dos mil veinticinco, reunidos en el recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante y siendo las 12:13 dice él*

**Sr. Locutor:** Gracias por acompañarnos en este recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de General Pueyrredon, a lo que será el desarrollo de esta Jornada de Trabajo, que ha sido promovida por el concejal Ricardo Liceaga Viñas, es quien formalmente les está dando la bienvenida. Se encuentran presentes los concejales Gustavo Pujato y Horacio Taccone, muchas gracias por acompañarnos, en lo que es el desarrollo de esta jornada que abordará sobre como profundizar políticas que fomenten y que beneficien el turismo de casas rodantes y tráileres en el Partido de General Pueyrredon. Para ello han sido convocados a participar de esta mesa de trabajo, el EMTURyC representado por Valeria Méndez, acompañada por parte de su directorio; la Subsecretaría de Movilidad Urbana y la Dirección General de Tránsito representada por Héctor Ragnoli, Director de Tránsito; OSSE, su Presidente Carlos Katz acompañado por parte de su directorio junto a la señora Cristina Coria. Agradecer la presencia de quien preside el EMSUR del Partido de General Pueyrredon, que es el doctor Santiago Bonifatti, que también ha venido acompañado por parte de su equipo y fundamentalmente agradecer la presencia de todos ustedes, referentes de este tipo de turismo, que a título particular y también en representación de algunas instituciones se llegan hoy aquí para hacer su aporte. Esta Jornada de Trabajo será grabada, porque este material después queda como registro para análisis y seguramente futuras reuniones que sucederán como consecuencia de la misma. Todos aquellos que quieran hacer su aporte lo puedan hacer con absoluta libertad, les vamos a pedir que se identifiquen, que manifiesten su nombre y si lo hacen a título personal o en representación de alguna institución, para que eso nos quede registro en la grabación. También está circulando una hoja, para que humildemente puedan allí aportar también sus datos personales y un teléfono de contacto, para que para futuras reuniones o Jornadas de Trabajo podamos tener un acceso y una comunicación directa con cada uno de ustedes. Dicho todo esto, les damos la bienvenida, concejal Ricardo Liceaga Viñas tiene usted la palabra.

**Sr. Liceaga Viñas:** Buen día. Muchas gracias a todos por haberse acercado a esta Jornada de Trabajo, en el tratamiento de este expediente que arrancó a principios del año pasado. Agradecerles a los diferentes funcionarios porque más allá de que hoy están presentes, todos respondieron el informe que les hicimos llegar y han sido positivos, claramente tienen algunas sugerencias, aclaraciones que entienden que tenemos que tener en cuenta para mejorar este proyecto. Hoy estamos todos reunidos acá porque queremos solucionar el pedido de los rodaneros de nuestra ciudad, que nos faltan lugares acordes para poder recibir a los motorhomes, casillas rodantes o de las diferentes formas que se hacen llamar. Cuando tuvimos esas reuniones, enseguida nos pusimos a trabajar con el acompañamiento de las diferentes áreas del Ejecutivo para ver si podemos resolver y llevar adelante este proyecto para que tengamos en nuestra ciudad lugares acordes para recibir a todos los que nos quieran venir a visitar. Hay muchos temas que hoy vamos a charlar, pero principalmente nos vamos a referir a diferentes informes que nos fueron llegando ¿qué sitios pueden ser posibles para esos playones? ¿Qué sería lo mínimo que tendrían que tener para poderlo llevar adelante? ¿En qué sitios no está permitido? ¿Por qué en Mar del Plata no tenemos lugares para que se hagan estas descargas de aguas grises y aguas negras? Son muchos los temas y por eso, es que hoy vinieron los funcionarios para que podamos evacuar esas dudas, y para que los interesados de los diferentes grupos de motorhomes puedan dar su opinión. De esa manera podemos mejorar y enriquecer el proyecto ya que todos tenemos la misma idea de que salga de la mejor manera posible. En nuestra ciudad, no tenemos un lugar donde los que nos vienen a visitar -independientemente del playón- tengan donde realizar estas aguas grises o aguas negras, creo que podríamos arrancar por el ente de OSSE. Que puedan dar su opinión de este proyecto, para que estos motorhomes que vienen a pasar el día o están de paso en nuestra ciudad, tengan un lugar para poder realizar esas descargas.

**Sr. Katz:** Buen día a todos. Soy Carlos Katz, Presidente de OSSE. Hemos hablado sobre este tema con Ricardo unas cuantas veces y en el informe del expediente, lo que dice OSSE es que no encuentran ninguna limitación para que se desarrolle una playa de motorhome o un emprendimiento comercial de recepción, tenga o no tenga redes disponibles porque nuestros ingenieros lo que indican es que las aguas grises o negras no dejan de ser volcables como cualquier otro efluente doméstico. Hay un primer tema que es interesante, que no es una limitación que no haya redes oficiales, sino que se puede acudir al sistema de tratamiento como los que hay donde no hay redes, que es una cámara séptica o un pozo ciego o algún tipo de biodigestor. Con lo cual, desde OSSE no hay ningún tipo de objeción en todo el Partido General Pueyrredon, por si algún privado quiere desarrollar el emprendimiento. En él mientras tanto, siempre el concejal nos preguntó si existe alguna posibilidad de fijar un punto de descarga, nosotros creemos que es posible usar el mismo predio donde descargan los camiones atmosféricos en Camet, con algún tipo de adaptación. Lo que no tenemos

ninguna posibilidad de ser controladores de esa situación, podríamos ser amigables receptores de quien quiera venir, el tema es si resultaría obligatorio que la gente tuviera algún tipo de registro y de control posterior. Eso la verdad que no lo podríamos garantizar, como si lo hacemos con los camiones atmosféricos porque son empresas locales que transportan el efluente de una industria que tiene domicilio en Mar del Plata. Entonces nosotros tenemos el modo de controlar periodicidad, se venden chequeras, etcétera y en este caso como es aleatorio, es gente que está de paso, nosotros en esta discusión podríamos aportar algún punto de descarga, no una política de control de quién tiene o no que venir. Desconozco plenamente si resulta obligatorio o no, o cómo se controla en otros lugares, este tipo de prácticas. No hay limitación por el tema de la infraestructura existente por parte de OSSE, por supuesto siempre sería mejor si hubiera red de cloaca y red de agua oficial, porque la recarga del agua le garantiza la potabilidad, la red oficial, pero tampoco sería un impedimento no salvable, como cualquier otro tipo de cosas que sucede fuera de nuestras redes. Respecto de un punto de descarga, es cuestión de estudiar, no tendría ningún requerimiento muy especial, pero lo podríamos trabajar. Lo que no sabemos es cómo vamos a controlar a todos los que vienen, ya el flujo de cantidad en pleno verano, es un tema, porque la Ruta 11 en la entrada y salida a Santa Clara del Mar es peligrosa. Una cosa es que vengan tres o cuatro por día, y otra muy diferente es que se haga una cola que no podríamos manejar. Es cuestión de trabajarlo y nosotros podríamos disponer del lugar.

**Sra. Méndez:** Hola, buenos días. Soy Valeria Méndez, Directora General del Ente Municipal de Turismo y Cultura. Estamos de acuerdo con la iniciativa, por supuesto que todo lo que diversifique la oferta turística para la ciudad de Mar de Plata es un factor beneficioso para nuestra ciudad. Considero que trae beneficios potenciales la iniciativa de tener un espacio para las casillas rodantes y este tipo de movilidad que está realmente está muy de moda y que se utiliza en muchos espacios de nuestro país, y en muchos lugares del mundo. Lo que sí considero, es que se necesita una infraestructura para el desagote de los residuos cloacales y el agua, creo que este espacio nosotros lo podemos ceder, pero tiene que ser de un manejo absoluto del sector privado, el Estado no puede generar este control, esto es un emprendimiento privado. Tiene que ser una iniciativa privada para que funcione bien este tipo de predio, como funcionan en todas partes del mundo. Es un predio que tiene que contar con infraestructura y un control efectivo para que los espacios puedan ser de usufructo de todas las personas. Más allá del estudio del impacto ambiental, el estudio de las aguas, son los costos que tiene que ver con el financiamiento de todos estos espacios, porque se necesita servicios, con lo cual consideramos que tiene que ser un emprendimiento privado.

**Sr. Ragnoli:** Buenos días. Soy Héctor Ragnoli, Director Coordinador de Tránsito. La iniciativa me parece excelente, hasta ahora la Ordenanza contemplaba el estacionamiento, que ya de por sí es complicado los lugares donde pueden pernoctar las casillas rodantes, por el espacio que ocupan y tenemos un problema de flujo de tránsito en muchas arterias. Que haya un lugar especial es excelente, con aguas potabilizadas, donde poder verter las aguas negras, las aguas grises y lógicamente, puede ser un incentivo para un emprendimiento privado y debemos apoyar todo esto. Previo, impacto ambiental, previo, ver si son calles circundantes complicadas con flujo de tránsito o siniestros viales recurrentes. Estoy dispuesto a prestarme ni bien haya propuestas para hacer un estudio al respecto.

**Sr. Locutor:** Héctor, muchas gracias. Hago oportuno este momento para agradecer la presencia del concejal Guido García que se ha sumado. Bienvenido, buenos días. Santiago Bonifatti, buenos días.

**Sr. Bonifatti:** Buenos días a todos. Cuando Ricardo nos envió el pedido de informes, desde el EMSUR manifestamos lo mismo que OSSE, nos parece una iniciativa interesante que viene a resolver una situación que está sin solución, donde en la vía pública podemos observar casillas rodantes, sobre todo en épocas estivales frente a la costa. Todos nos preguntamos ¿qué sucede con los vuelcos?, ¿dónde se hacen?, ¿de qué manera?, y por supuesto es una incógnita, más allá de que en algún caso hemos hasta sancionado, alguna en particular, porque no creo que todos tengan la misma forma de proceder. En función de eso y entendiendo que es una forma de turismo que muchas personas eligen, creemos que la idea de tener algún predio, fundamentalmente dentro del territorio, que ya cuente con determinadas características y que no genere un impacto ambiental negativo, que es desde ahí de donde miramos un poco este tipo de iniciativa. Más allá de las opiniones personales, el EMSUR como ente público, es importante que estén resueltas las cosas que hacen al uso de un ambiente. Carlos hacía referencia a las cloacas y a la toma de agua, nosotros también decimos el escurrimiento de las aguas, y creemos importante que sea en un lugar donde entendemos que va a impactar una actividad. Poder trabajar sobre qué tipo de forestación, los espacios entre uno y otro, porque no es lo mismo si agarramos un lote de veinte metros de frente por cuarenta y tres metros de fondo y ponemos veinticinco casillas rodantes, sin distancia entre sí, los accesos, las maniobras o si se pretende pavimentar con hormigón para asentar la casilla encima. Todas estas cosas tienen que ser discutidas y reglamentadas, así cuando tomamos un predio de dos hectáreas y la distancia es una, entendemos que la absorción de los suelos debe mantenerse, entonces no se hace pavimento y los vuelcos y la forma en la que tratamos ese ambiente. Creo que puede haber diferentes opiniones en el modelo de gestión, pero sin duda que tiene que haber una reglamentación y esa reglamentación debe contemplar las Ordenanzas vigentes para cualquier otro que quiera tener un vuelco, o que quiera obtener agua de nuestras napas. Hay una normativa que se le puede exigir a un comercio, una vivienda unifamiliar o a un predio de este tipo de actividades. Nuestra mirada es absolutamente positiva, el Partido General Pueyrredon ya cuenta con algunos ámbitos que se podrían analizar, campings públicos y privados que se podrían integrar a una red donde no sea un solo lugar, si hay espacio para

el desarrollo privado o si el Estado quisiera tener un desarrollo público. Esas son discusiones posteriores, con un marco de condiciones, ya hay ámbitos, además de que se pueden generar ámbitos nuevos. Este es un resumen de la posición del EMSUR, celebramos que haya una jornada para poder discutir y dar nuestras opiniones. Muchas gracias.

**Sr. Locutor:** Agradecemos la presencia de la concejal Marianela Romero, que se ha sumado a esta jornada de trabajo.

**Sr. Magersti:** Buenos días. Desde ya agradecerles a la convocatoria y la participación. Mi nombre es Cristian Magersti vecino de Mar del Plata, rodanero, pertenezco a distintos grupos tanto nacionales, como del exterior. Creo que estamos yendo por distintos lados, es decir que lo que escuché hasta ahora son campings, ya existen. Lo que uno ve afuera ya sea Corrientes, Uruguay, Chile, Paraguay, Europa que existen lotes donde pueden estacionar las casillas con una separación de un metro y medio, pero son parcelas donde no hay arbolado no hay nada, es simplemente para pasar el día y pernóctar. Tienen servicio de vaciado y de provisión de agua, en la costanera de Corrientes Capital frente a la casa del Intendente y toda la costanera -salvo donde paran los colectivos- se permite el libre estacionamiento de casa rodante, de auto o de lo que sea. Cada cien metros tienen tomas de agua, no tienen vaciado y es totalmente libre, no hay desbordes ni súper ocupación, que es lo que uno pretende cuando va a pasar unos dos días por distintos sitios, el poder estacionar. Acá en la costa yo veo por ejemplo en el Paseo Jesús de Galíndez y en el Paseo Dávila, que está prohibido estacionar, en este último hay lugares que se puede estacionar aunque sea casa rodante de un solo lado, que sería del lado izquierdo y que no permitan de las dos manos para no entorpecer el tránsito. Pero lo que están pidiendo -por lo menos algunos rodaneros- es el libre estacionamiento, no digo quedarse quince días, que pongan como en otros sitios, dos o tres días como máximo. En Brasil se puede estacionar en cualquier lado, como si fuese un auto, por supuesto no puede arrojar basura, ni sacar la reposera, ni nada, pero si acá vas a la Rotonda del Golf, podemos ver todos los autos con las sillas afuera, las reposeras, las mesitas, dejando la basura y no son rodaneros, son autos y está permitido. Entonces discriminamos a las casas rodantes y se lo permitimos a los autos. En Cabo Corrientes "Paseo Jesús de Galíndez", está directamente prohibido estacionar y hay lugar sobrado para estacionar. Yo no pido, ni luz, ni agua, ni vaciado en esos lugares, pero sí que haya un lugar público de vaciado, que OSSE puede disponer dos lugares en la ciudad, sea en el vaciadero, sea en el otro extremo. El que está de paseo o quiere almorzar en una ciudad, no quiere ir a un camping, quiere tener esa libertad y creo que no entorpece en nada, porque si se puede estacionar en toda la costa, no se va a llenar. Si quieren pueden poner una cuadra sí, una cuadra no e indicar dónde se puede y dónde no se puede, como así también de qué vereda se puede y del cual no se puede estacionar. No le veo el impedimento, o sea, permiten estacionamiento para camiones, para los Corredores Gastronómicos que ocupan toda la calle Olavarría, Alvear y lo permiten y no se permite para una industria turística, porque el rodanero también contribuye.

**Sr. Leandro:** Buen día, mi nombre es Leandro. Básicamente, me limité al proyecto que planteó Ricardo, el cual pueda tener cosas buenas y cosas malas, vengo a proponer un predio, el cual está ubicado en Parque Peña que viene a ser "Houssay" y "Costa Azul", es un predio de nueve hectáreas que está en la parte de atrás del Círculo Policial. Este predio está buenísimo, yo lo transito casi todos los días, es un predio gigante de nueve hectáreas, el cual tiene acceso tanto por Houssay y como salida por Ringuet, esto está sobre Ruta Provincial N°11. Este predio se ubica a ciento cincuenta metros de OSSE, debido a esto, creo que de alguna manera el predio es el que mejor ubicación tiene para la descarga de aguas negras y aguas grises. Es un predio gigante y está haciendo apertura de algunas calles. No entiendo mucho de turismo, diseño ni de urbanística, pero realmente los rodaneros quieren un contacto más con la naturaleza y ese predio con un poco de cariño y de piedra para que se pueda transitar, es utilizable. Por otro lado, con respecto a lo público y privado quizás se puede tratar de otra manera, ya sea que el Municipio lo ceda en ciertos momentos o lo licite y demás, lo propongo realmente, porque tiene un acceso por Ruta Provincial N°11 y otro por Ruta N°2. Está ubicado donde antes estaba OSSE, en la parte de atrás que tiene cercanía a Parque Camet y al Centro Comercial de Constitución, es un punto intermedio entre Santa Clara del Mar y Mar de Plata, es un entorno arbolado y natural, está cercado por el Círculo Policial, la Colonia APAND, y la playa es a una cuadra. Es una zona mixta entre lo urbano, es un punto muy bueno, tiene una parada de colectivo a una cuadra, por si alguien quiere dejar el motorhome y quiere salir. Cuando surgió el proyecto que Ricardo solicitó a la población, se me ocurrió porque es un predio que está totalmente abandonado y la verdad que me parece que es una oportunidad para ponerlo en valor. Otra cuestión que es muy importante, es que habría que adecuarlo un poco, hacerle algún cerco vivo o lo que fuera, pero la realidad es que desconociendo un poco la actividad de las personas que viven en motorhomes, que se trasladan o que vacacionan, por ahí hay quiere aprovechar el entorno y demás. Ese lugar al tener nueve hectáreas, me parece que es el más apropiado y espero y ojalá que lo consideren, teniendo la negativa por ahí, que ellos prefieren hacerlo donde se les plazca. La verdad no sé si me siento con el derecho a decirles a las personas dónde se tienen que poner el motorhomes, vengo a proponer este predio porque cuenta con un montón de facilidades, que la más importante es la descarga de aguas grises y aguas negras a ciento cincuenta metros de lo que sería OSSE. Creo que no debe haber puntos en Mar del Plata más cercano a eso, si bien -como dijo Carlos Katz- de alguna manera ellos no pueden controlar, pero quizás se le puede buscar la manera, porque ingresando a ese predio se puede hacer una especie de acreditación o de logística y todo lo demás. Pero a ciento cincuenta metros de ese predio es lo más simple, es ir a descargar y hacer lo pertinente, y la verdad que es el predio el mejor ubicado que cuenta con nueve hectáreas. No sé si van a proponer algún otro, siendo que por ahí no quieren estacionarse en determinados lugares, pero siendo el predio de nueve hectáreas es gigante y está

muy mal aprovechada, lamentablemente hoy es un basural. Yo lo sugiero, como así también el Houssay y Costa Azul, también invito a la gente que no lo conoce o que se dedica a los motorhomes, que se acerque y lo vea.

**Sr. Liceaga Viñas:** Sobre lo que manifestaba del terreno, está bien, creo que son dos cosas distintas las que planteó el señor. Claramente estamos buscando un lugar acorde para tener un playón, en donde se puedan instalar en los motorhomes como planteabas. Por otro lado, el señor manifestaba la posibilidad que en algunos lugares de la ciudad, que hoy no se puede, en algún momento se pueda estacionar para estar unas horas o durante el día y después a la noche ir al predio, o no. Son dos cuestiones distintas, no que se malinterpretaba que él los quería llevar a un sitio alejado de la ciudad, exactamente.

**Sra. Lluís:** Buenos días. Mi nombre es Mónica Lluís, soy rodantera, no pertenezco a ninguna asociación, pero sí en muchos grupos. Tuve la posibilidad de viajar bastante en el motorhome, he recorrido muchísimos lugares donde hay de todo y para todos. El tema de rodanteros es un tema bastante difícil, porque en ese mundo tenemos de todo y como hay de todo, pasa de todo. Vivo en la zona sur, en Bosque Peralta Ramos, una de las soluciones es las descargas de aguas grises y negras, creo que no es necesario, se puede hacer en cualquier lado con un pozo ciego, vivo en el bosque, tengo un pozo ciego y no habría problema. Las plataformas de descargas son muy simples de hacer, tanto para quienes tenemos exclusiva con inodoros náuticos o para quienes tienen inodoro químico que sacan el compartimiento de las aguas negras y lo tienen que volcar. Hay unos tótems con agua limpia y para descarga, o sea, son cuestiones técnicas que por ahí no viene al caso. Tienen que tener en cuenta si el estacionamiento se va a hacer para pernocte o para acampe, porque una cosa es pernoctar donde uno estaciona en un determinado lugar a pasar la noche, donde no está permitido bajar sillas, mesita, parrilla, carpita, etcétera, y otra cosa es el acampe. Un lugar para acampar ya para un motorhome, por ejemplo, no así una casilla rodante que tiene un medio extra de movilidad, el mío es el motorhome, yo estaciono y tengo que levantar todo y salir a comprar. Ya un lugar para acampar requiere otras necesidades, como por ejemplo un fogón para evitar el tema de hacer fuego en cualquier lado y un mínimo, si está en un lugar cerca de un centro comercial, no hay problema, pero si no tiene que haber una proveeduría. No sé si es un camping particular, un camping municipal, he estado en todos tipos de camping, municipales muy buenos, privados también, pero sí tienen que tener en cuenta si es pernocte o si es acampe, son dos cosas completamente diferentes. Otra de las cosas puntuales que habló el señor del Paseo Jesús de Galíndez, que en los grupos rodanteros suelo contestar en Facebook y me molesta haciendo rodantera, no permitir el pernocte en ese tipo de lugar. Sí puede ser el estacionamiento hasta determinadas horas, un ejemplo "Calafate" el estacionamiento es en cualquier lado hasta las 22:00 horas, después es fuera del ejido urbano. El Bolsón, calle céntrica, tres cuadras a la derecha, tres cuadras a la izquierda, estacionamiento hasta determinado horario, tienen varias Ordenanzas para ir. Villa La Angostura, es terrible, nos echan básicamente, es todo un tema. Pero sí tienen que tener en cuenta eso si van a un predio, ya sea público o privado, el tema si es pernocte o si es de acampe. El problema básicamente veo que ronda en donde descargamos o en donde no descargamos, generalmente un motorhome que yo tengo es chico, tengo una autonomía básica de tres días, regulando los tanques de aguas grises y negras. Hay una playa que se llama Las Perdices en San Antonio Este, donde no hay servicios, pero para ingresar a esa zona te hacen descargar y a los tres días te tocan la puerta del motorhome y te dicen, "señora tiene que ir a descargar". Obviamente, cobran un importe, pero sí tienen que tener en cuenta ese tipo de cosas, porque si es para pernocte, es una cosa y si es acampe es otra y las plataformas de descarga son muy simples, al menos las que yo he conocido. Gracias.

**Sra. Prieder:** Buen día. Mi nombre es Marcela Prieder, soy de la Asociación Civil Marplatenses Conservacionistas. Hace siete años que estamos en un predio, que se llama "La Redonda", está ubicado en el Paseo Costanero Sur, 544 KM, y hace siete años que venimos recibiendo motorhomes, casillas rodantes, tráilers, a modo de acampe. Nosotros tenemos el espacio, que es bastante grande, hay capacidad para más de cien casillas, está parcelado, al visitante que viene le ofrecemos el servicio de baños públicos, duchas de agua caliente muy breves, como para pasar el momento. Fomentamos es la sustentabilidad y por eso en el predio, no hay energía eléctrica en las parcelas, entonces por eso decimos que no somos un camping y sí lo que ofrecemos es la posibilidad de cargar las baterías y los celulares en la recepción. Es decir, es más un lugar de paso, porque la gente por ahí necesita otro tipo de cosas. Hemos recibido gente de todo el mundo, de Alemania, en este momento de gente de Holanda, de Rusia, de Estados Unidos, porque lo que buscan es la posibilidad de la sustentabilidad. Cuando les decimos que no hay electricidad, nos dicen que no necesitan, porque las energías renovables ahora están en todos lados y generalmente la gente utiliza energía solar. Hace siete años que estamos con este proyecto, quizás no se ha difundido, no lo hemos promocionado de la manera que por ahí tendríamos que haberlo hecho, mucha gente de Mar del Plata no lo conoce. Este lugar está abierto, se les cobra un bono contribución para poder estar, la asociación es una ONG y lo que nosotros le ofrecemos desde nuestro humilde lugar, es contar la experiencia y cualquier duda que tengan y quieran preguntarnos estamos a su disposición, el lugar es hermoso, es muy natural y se respeta a la naturaleza. Entonces la idea era que por ejemplo, en ese lugar no se hacen ningún tipo de pozos, ni se prende fuego en el césped, porque hay chulengos para que la gente pueda cocinar. Es decir que no es solo un lugar de pernocte, sino que pueden permanecer dos o tres días y seguir viaje, esto lo hemos hecho durante siete años, quizá no está tan visibilizado como decía, pero si ustedes buscan en Google Maps los comentarios, la gente es feliz con ese tipo de acampe, porque estamos en un lugar muy estratégico. Está ubicado a mitad de camino entre Miramar y Mar del Plata, es de fácil acceso y la gente tiene la parada de colectivo, el que viene en motorhome, muchas

veces deja el motorhome y se va en colectivo para el lado del centro. Es por eso que pensamos que podría ser un lugar, ya que está preparado ofrecerlo para que lo sigan utilizando de esa manera. A nosotros se nos termina el permiso precario y tenemos que dejar el lugar, pero lo queremos ofrecer para que en lo posible se siga manteniendo como está, agreste, pero acondicionado para que la gente pueda acampar. Muchas gracias.

**Sra. Menta:** Buenos días. Muchas gracias por la convocatoria, mi nombre es Laura Menta, licenciada en turismo y estoy en representación de las empresas Zamorano Viajes y La Butxaca, que pertenecen al mismo propietario, y estoy en compañía del señor Ángel Brein, que es el jefe logística de La Butxaca. Nosotros estamos en representación de estas empresas, sobre todo especialmente de parte de La Butxaca, por el punto específico de que tiene que ver con las descargas. Tenemos una flota propia de buses -de Zamorano Viajes-, que hacemos viajes grupales, acompañados en todo el país y también a Brasil. Tenemos en nuestro espacio, nuestro galpón que es un predio de media manzana, en donde tenemos la posibilidad de realizar lo que es descargas de aguas grises y negras. Hacemos todo el control para nuestros buses propios y lo que tenemos es la experiencia, por eso nuestro aporte es no solo pensando en la actividad de los motorhomes, sino también de los buses de turismo que llegan a nuestra ciudad. Sabemos que los vecinos de la zona de la terminal están teniendo problemas porque las descargas se hacen en cualquier lugar, no hay control. Nuestros buses cuando viajan a otros destinos, como por ejemplo Carlos Paz, tienen que pasar por un control de descargas, un control fitosanitario, se faja el baño, no se puede usar en destino y eso es controlado. Entonces nuestro aporte es el conocimiento que tenemos, la posibilidad que tenemos de recibir todo tipo de vehículo que necesite realizar estas descargas. Tenemos el espacio armado, no es fácil armar esto, pensando a gran escala, el predio que nosotros tenemos contiene tanques subterráneos que además les damos tratamiento que con cierta periodicidad hay una empresa que se ocupa del desagote, nos entrega un certificado porque esas aguas que son trasladadas tienen un tratamiento. Nuestra propuesta o aporte hoy es más amplio que el concepto específico de los motorhomes, si no en pensar en el tratamiento y de la descarga de las aguas, tanto en este tipo de movimientos como sobre todo en lo que son los buses de turismo. Pensando que en realidad no hay control, descargan en cualquier lado, los vecinos tienen problemas, esto impacta, es por eso que estamos a disposición para que puedan hacer una visita a nuestro lugar, que vean cómo funciona y para darle la información que podamos ofrecer y participar. Pensando en los motorhomes, no soy rodantera, no voy a opinar, si puedo opinar como turista desde lo profesional y desde la experiencia personal. En general, entiendo que esta comunidad está muy en sintonía con el medio ambiente, si he visto en Europa que en general los lugares donde quedan, están alejados de las ciudades y se acercan a los centros urbanos con otro tipo de movilidad. Todo esto depende del tamaño, una cosa es tener una casilla rodante, otra cosa es un motorhome de entre cuatro y siete metros de largo, que no pueden entrar en las ciudades pequeñas como hay en Europa. Esto no es algo de lo que opino desde el uso, sino desde lo que he visto. Tenemos una flota de doce buses propios, nuestro espacio es donde guardamos y damos el servicio a todos nuestros buses propios, hacemos todo tipo de servicio y está ubicado en la zona de la Facultad de Ingeniería, es súper accesible. Nosotros maniobramos con buses de doble piso de sesenta pasajeros.

**Sr. Catalano:** Hola, buenos días. Soy Pedro Catalano, soy rodantero hace más de cuarenta años. Perteneczo a varias organizaciones rodanteras y acá en Mar del Plata es "Rodanteros marplatenses" y somos varios que estamos luchando por esto. Hay dos posibilidades, creo, una desde lo público, otro de lo privado; desde lo privado creo que se podría llamar a propuestas, así ampliamente, como para poder tener todas las posibilidades que surgen desde lo privado y fundamentalmente lo que nosotros los rodanteros buscamos lugares donde tengan esto, no nos gustan ir a lugares donde no haya posibilidad de descargar, nos gusta los lugares en donde hay posibilidad de tener agua y de pernoctar fundamentalmente lo estamos buscando, es una atracción para nosotros que existan lugares de estas características y tienen que valorarlo más, y a Mar del Plata la tenemos que valorar más. Es por eso nosotros también los rodanteros queremos participar, ayudar, porque en realidad nosotros en general somos de Mar del Plata, y no tenemos problemas, los problemas lo tenemos al otro lado cuando salimos, pero nos damos cuenta de que acá hay un déficit importante y hay que cubrirlo. Desde el punto de vista privado, creo que sería muy importante que se llamara a propuestas y desde el punto, y desde el punto de vista público -yo sé que a ninguno no le va a gustar- creo que Obras Sanitarias tendría que hacer un esfuerzo más grande. Tienen un predio grande de ciento ochenta y siete hectáreas, está muy cerca de la ciudad, tiene toda la infraestructura muy fuerte. Además, no tiene por qué ser gratuito, puede haber un pago accesible, y el uso sería fundamentalmente descargar, cargar agua y poder pernoctar. Además, puede tener un acceso lateral, no tiene por ingresar por la Ruta 11, que a lo mejor se complica por la mayor cantidad de cosas. Eso es básicamente lo que pienso, pero sería interesante que haya más de un lugar en Mar del Plata, uno en la zona sur o en la zona norte. Muchas gracias.

**Sr. Katz:** El predio de OSSE todavía no regularizada su titularidad, eso fue una expropiación por una ley y después hubo un juicio entre particulares que disputaron quién era el dueño y quién no, lo que paralizó todo el proceso. Por lo tanto, nosotros podemos usar el predio exclusivamente para el uso que fue sancionada la ley de expropiación, que es la instalación de la estación depuradora. Probablemente cuando termine toda esa sucesión de juicios y lo escriuremos, podamos tener más opciones de uso. Hoy por hoy estamos exclusivamente limitados, además, que el estudio de impacto ambiental que tiene ese predio para hacerle dar habla de esa utilización. Por eso yo planteaba el de enfrente como una utilización transitoria, pero me imaginaba que por cualquiera que pasa por ahí pensaría que con todo el lugar que hay acá podría hacerse, pero no estamos en condiciones legales o jurídicas de habilitar nada distinto por ahora.

**Sra. Echeverry:** Mi nombre es Nancy Echeverry y pertenezco a los “Rodaneros Marplatenses”, así como también a otros grupos de Facebook, y todos tenemos la misma inquietud. Nos preguntan, por ser marplatenses, ¿dónde puede estacionar el Mar del Plata sin que me echen?, la respuesta es, “ándate”. Por suerte el licenciado tuvo esta propuesta tan necesaria, nosotros que rodanteamos por todos lados, sabemos cómo nos reciben en todos lados. No hace falta que sea una empresa privada, no estamos de acuerdo, porque es una inversión mínima lo que hay que hacer. Colón, Entre Ríos, nos dio un predio de tierra con árboles y lugar donde descargar las aguas. En Gualaguaychú, nos mandan Obras Sanitarias, nos hicieron un galponcito o como un garaje, con un declive, el que tiene exclusiva la abre, cae sola a una canaleta, riega con una manguera que nos pusieron también, y el que tiene el potis lo descarga limpia, carga agua limpia. Mismo en Gualaguaychú, los bomberos nos proveen de agua potable, están recibiendo al turismo con los brazos abiertos en muchos lados. Mar del Plata quedó relegada, esto es como el que alquila un departamento, porque después consumimos, vamos al teatro, vamos al supermercado, vamos al cafecito, somos un buen cliente para Mar del Plata. Por eso me gustaría que la Municipalidad, con nada de inversión, porque los empleados están, como hacer una entrada a un lugar. El chico que dijo de Parque Peña, está muy bueno, yo había pensado en Obras Sanitarias -pero se ve que no se puede-, porque encima está bien cercado, es un área enorme, accesible que está cerca de Mar del Plata. Es decir que el área está, la idea está, nosotros no venimos a promocionar un camping privado, lo que queremos, es un área donde se pueda estacionar y pernoctar. No queremos acampar, por eso están los campings, para eso pagas, quieres bañarte, paga un camping. Pero un área como en cualquier parte del mundo, donde no despliego ni un toldo, donde no saco silla, pero que me reciban, donde estar sin que me echen. No pueden poner un cartel que dice “prohibido estacionar motorhome”, ¿por qué?, si soy una camioneta, no soy un colectivo que está prohibido el ingreso en el centro de la ciudad, lo que haga dentro de la camioneta es problema mío, pero soy un vehículo que paga patente y seguro, no me pueden prohibir estacionar. Pero me pueden prohibir pernoctar, por seguridad, por el lugar, pero tienen que ser específicos, por eso no sé si Tránsito o la Municipalidad pusieron esos carteles ridículos por la ciudad, donde no van. La idea está, las ganas están, y les agradecemos mucho que nos escuchen, porque somos los mejores consejeros que puedan tener.

**Sr. Locutor:** Samos la bienvenida al concejal Ariel Ciano que se ha sumando a esta jornada y que además preside la Comisión de Turismo.

**Sr. Logarino:** Buenos días. Mi nombre es Carlos Logarino pertenezco a “Rodaneros Marplatenses”. Estoy de acuerdo con lo que dice Nancy, ¿por qué no se puede estacionar si no desplegamos sombrilla ni descargamos nada?, es decir que se podría tranquilamente estacionar, y no estoy de acuerdo con que esté prohibido estacionar. Estoy de acuerdo con el predio de pernocte, en este momento en Necochea, en frente al mar, hicieron un predio donde directamente se puede pernoctar, no se puede descargar agua, no tiene lugar para eso, pero por lo menos se puede ir y pernoctar como cualquier otra persona. Eso sería importantísimo también para Mar del Plata.

**Sr. Taccone:** Buenos días, cuando ingresé al recinto hace ya un rato largo, antes de comenzar vi la cantidad de vecinos que están acá porque tienen ganas de aportar. Celebro esta reunión, porque ese es el camino y por el otro lado destacar la iniciativa de Ricardo Liceaga Viñas y sobre todo destacar la presencia de los funcionarios, porque si tratamos un tema como es este y no pretende escuchar a quienes tienen que estar sentados ahí, estaríamos haciendo las cosas a medias. Quiero decir, que están haciendo las cosas bien, la verdad que acá es que esté sentada en la mesa, Valeria Méndez, que todos sabemos los conocimientos que tienen con respecto al turismo. Que ella nos diga que turísticamente sirve el tema del que estamos hablando para la ciudad, ya es bueno, porque quiere decir que es viable y que tenemos que avanzar. Por el otro lado que esté el responsable de Obras Sanitarias también, nos dijo cosas importantes, también nos sirve y no puedo dejar de mencionar que también es importante que esté sentado Héctor Ragnoli, porque no podemos elegir un lugar que nos parezca bien sin tener en cuenta las complicaciones al tránsito que puede llegar a tener, porque es muchísima la gente que se moviliza en motorhome. Ante todo, si podemos escucharnos y entre nosotros, sacar una buena Ordenanza para potenciar el tema, van a ser muchísimos más los que vienen. Una idea que a cualquiera se le puede ocurrir que vayan a descargar a la planta de OSSE, sí suena muy bien, pero se puede armar una cola de doscientos hasta quinientos metros y sería totalmente inconveniente. A modo de síntesis, yo creo que la iniciativa es muy buena, que sacó a la luz un tema que Mar de Plata necesita potenciar esto, por qué es un atractivo turístico más. Nosotros sabemos que la gente viene a veranear a Mar de Plata porque le encanta la playa, perfecto, pero podemos salir a buscar a qué vengan miles de vecinos de turistas de todo el país que nos visiten con transporte propio. Con respecto a los lugares, la verdad que tenemos que encontrar los mejores que haya, que no tiene que ser uno, se me ocurren por ejemplo el camping “Arroyo Lobería” perteneciente al EMDER, que se puede analizar, esta puede ser una idea que después podamos encontrar otras u otros predios que se puedan utilizar para tal fin. Posteriormente podemos tener diferencias de visiones, si el lugar tiene que ser público, si tiene que ser privado, hay que escuchar a todos. Es por eso que me encanta que haya muchos rodaneros, porque hay que escucharlos a ustedes que son los que más saben de la problemática. En Europa, por ejemplo, hay lugares gratuitos para descargar, en las estaciones del servicio se descarga y no se me había ocurrido, que se pueda hacer un convenio con empresas como Zamorano que tienen depósitos en donde ya hacen uno de los problemas que hay que resolver acá, eso sería una articulación pública-privada. Como muchas veces escuchamos, acá se puede avanzar, este es un tema muy importante que hay que potenciar y mejorar, porque el proyecto la verdad que me parece muy bueno Ricardo. Gracias

**Sr. Locutor:** Hacemos oportuno momento para agradecer la presencia del concejal Cristian Beneito, también se ha sumado.

**Sr. Ragnoli:** Nosotros teníamos contemplado aportar lugares donde pueden estacionar de ocho a veintidós horas, durante el día con motor apagado, sin despliegue de mobiliario externo y sin intenciones de pernoctar. Eso está pensado también este para todos ustedes.

**Sra. Ali:** Buen día. Soy Vanesa Ali, pertenezco a la agrupación Rodaneros Solidarios. Quería agradecer la convocatoria y la propuesta. Puntualmente, voy hacer referencia a las descargas, no estoy de acuerdo, disiento con la intervención por parte de privados, tomando como ejemplo ciudades, vecinas, otras provincias. El señor Katz decía que Obras Sanitarias no tienen problema, pero no puede controlar, pero que se puede derivar a una institución, por ejemplo Bomberos Voluntarios, como ya pasa en otros lugares; Necochea, el playón lo gestiona una asociación protectora de animales, no le encuentro sentido. El concejal tiene el plano que le pasé, de cómo sería la cámara séptica, que es el modelo que usan en Europa y es el que están usando en Villa Elisa entre Ríos. El rodanero sabe lo que tiene que hacer, no necesita a nadie que lo controle al momento de descargar, tanto descarga de aguas grises, aguas negras o carga de agua potable, sabe cómo tiene que hacerlo, como está en Gualeguaychú, que tiene que estar todo adaptado, con agua. No veo viable la parte privada, si derivarlo a alguna entidad de Mar del Plata, organización y por qué no buscar dos lugares, hacer proyecto “mar y sierras”, no tiene que ser solo mar, podría ser la Ruta N° 226, Sierra de los Padres, Laguna de los Padres, esa es mi idea. Muchas gracias por el lugar.

**Sr. García:** Buenos días a todos. Gracias por la presencia y por la posibilidad de participar. Gracias, Ricardo, por la convocatoria. Me sumo en lo que decía Horacio de que se nos abrió un campo de análisis que por ahí no estaba en la superficie y la verdad que suma. Es muy interesante poder escucharlos a ustedes, que son realmente quienes saben, a los funcionarios que tienen el conocimiento más técnico de la cuestión. Estoy tomando nota sobre lo que se fue hablando y creo que hay tres cuestiones, como el caso del área pública que haya áreas de estacionamiento habilitadas, un nomenclador, un régimen de habilitación para que el sector privado también pueda tener un régimen para habilitar espacios privados. Creemos que la iniciativa privada, la competencia es lo que también suma y en eso coincido con Valeria, que sería un buen camino la licitación, pero las tres cuestiones podrían ser viables. Celebro el poder seguir discutiéndolo, debatiéndolo, tener en cuenta sobre todo lo que plantean ustedes, en la Comisión de Turismo con Ariel Ciano lo vamos a seguir discutiendo tomando todas estas consideraciones para poder seguir evaluándolo. Muchas gracias y seguir trabajando en el tema.

**Sr. Ceara:** Gracias, buenos días. Mi nombre es Roberto Ceará, soy vecino de la zona norte y en la zona de Museo Mar se convocaban en forma espontánea muchas casas rodantes. Lo primero que quiero decir es que tenemos que celebrar a Mar del Plata como ciudad turística y como gran parte de todo su producto bruto interno generado depende del turismo, estamos que en la obligación de buscar soluciones alternativas para atraer la mayor cantidad de turismo. Vivimos del turismo gran parte del año y nos desarrollamos gracias al turismo. Mi opinión personal como vecino no representa a ningún grupo, no dejemos de contemplar los derechos que le asisten al vecino en cuanto a estacionamiento, celebro, que las cuestiones de tránsito se esté analizando de dónde y cómo estacionar por el caos que se forma en la costa, la costa a la altura del Asilo Unzué es realmente un embudo donde se complica. En la zona de Constitución, en muchas oportunidades vemos camiones parados y no solo camiones tráiler, sino el camión con su respectivo acoplado. Creo que como una de las principales ciudades turísticas del mundo y con las mejores costas del mundo, también estamos en la inteligencia de tener que cuidar nuestra costa en todos sus aspectos. Dicho esto, es la simple y humilde opinión de un vecino, celebro que se arme un predio, que se convoque y que tengan oportunidad todos los rodaneros. Es una movida muy interesante en predios exclusivos y cuidando la imagen de Mar del Plata por sobre todas las cosas. Muchas gracias.

**Sr. Ciano:** Gracias, buenos días. Hay que destacar y agradecer la presencia de todos los vecinos, porque se acercan para plantear su inquietud y sus ideas con un objetivo de que Mar del Plata cuente con este servicio, que incluso no los va a beneficiar a ustedes, salvo algún fin de semana porque no hacen turismo en nuestro Partido, ¿no?, es muy lindo y disfrutamos de las bellezas naturales de nuestra ciudad, pero pensar en potenciar el Partido General Pueyrredon con ellos. Poner a disposición la Comisión de Turismo, seguramente trataremos el expediente que planteó en su momento Ricardo Liceaga Viñas, que tuvo informes de varias áreas para ya ir dándole forma. Vamos a invitarlos a que participe de esa Comisión a través de Ricardo, para aportar ideas o las conclusiones de esta jornada, qué es fundamental la mirada que tienen los funcionarios municipales. A veces uno desde su lugar plantea la mejor solución y luego advierte que la solución que pensó desde un área municipal no es compatible con otras áreas referido al desarrollo de la ciudad, al transporte, al turismo, a la recolección de residuos más allá que no sea un tema que generen ustedes, pero también es una cuestión a tener en cuenta. A mi criterio no tiene que ser público o privado, puede ser público y privado, podemos pensar en un predio público con determinados servicios y que por supuesto los privados también tengan sus predios a disposición y será quien viene la ciudad quien decida da donde ir de acuerdo a su deseo, su interés y hasta la capacidad económica que pueda tener. Por supuesto que va a haber una diferencia en ese sentido, seguramente por los servicios

que puede elegir el predio público o el predio privado y me parece que eso es lo que tenemos que construir entre todos, una ciudad que tenga diferentes alternativas para diferentes turistas, para diferentes viajeros. Creo que ese también es un concepto que tenemos que tener en cuenta y que pueda brindar el servicio que cada uno desee y necesite, desde lo público y desde el privado. Seguramente cuando votemos el expediente en la próxima Comisión de Turismo vamos a pedir que se convoque a quienes participaron aquí, para que vengan a la Comisión y podamos seguir trabajando en este sentido. Muchas gracias a todos por venir.

**Sr. Arias:** Buenos días, mi nombre es Rubén Oscar Arias, soy de “Rodaneros Marplatenses”, veo que hay muchos temas a solucionar y ninguno de ellos es grave, pero sí son muchos. Por ejemplo, el tema de las aguas, sí, es lo primordial, pero el rodanero al agua la tiene que descargar en algún lado, si no la descarga en algún lado permitido, la va a descargar en la ruta, la va a descargar en una cloaca a la noche o de alguna manera lo va a hacer. Es decir, pensar que estamos haciendo un favor porque le hacemos un lugar de para descargar, es evitar lo inevitable, el rodanero lo va a descargar de una manera u otra. En cuanto a que se haga de una manera privada o de una manera gratuita, es relativo, si se fija, por ejemplo, que la tarifa para descargar en cierto lugar puede resultar rentable -ya que Obras Sanitarias lo haría gratis-. Por ejemplo, el costo de dos litros de gasoil es mucho menos de lo que va a gastar en el rodanero en irse a la ruta a vaciar el tanque, o sea, que lo va a pagar sin problemas, siempre y cuando se le aclare que el valor sea fijo y que no haya abusos en la tarifa. Cuando alguien pregunta en los grupos -de los cuales pertenezco-, donde se puede pernoctar el Mar del Plata, una de las opciones es la Escollera Norte, podría ser un buen lugar. Porque el rodanero, en realidad lo que quiere para pasar la noche o para simplemente hacer un alto en el camino, es el lugar, no precisa más que eso. La mayoría somos autosuficientes, no precisamos ni siquiera corriente, si luz por seguridad y si quieren lugar para conectarse -que de hecho hay lugares donde hemos ido-, es como una opcional conectarse con un pago, si quieres pagas o no te conectas y pasa en varios lugares. Son problemas sencillos, pero sí son muchos a solucionar, pero nada insalvable. No sé cuál es el problema de Parque Camet, que se pudiera hacer un cercado, un perímetro para que en cierto lugar puedan pernoctar y así un montón de lugares. El estacionamiento en la costa, es algo que veo muy discriminatorio, porque por ejemplo nosotros por problemas personales no podemos viajar demasiado, pero sí disfrutamos de ir a tomar mate a la costa o comprar una pizza e ir a comer frente al mar, y no lo podemos hacer sin estar pensando que en cualquier momento vienen a hacer una multa. Vamos, paramos, son contemplativos, pasa la patrulla, no nos hace multa, pero si quisieran hacerlo están en su derecho porque la normativa está. Son pequeñas cosas muy solucionables, no es nada grave cambiar una Ordenanza, no sé el tiempo que lleva, ni la burocracia. En cuanto a predio, no hay que rasgarse las vestiduras, el rodanero que quiere pasar la noche acá no precisa mucho, un poco de seguridad, un poco de tranquilidad y un lugar donde pasar la noche tranquilo, por supuesto no a acampar, para eso están los campings. Creo que hay voluntad, creo que va a llegar a buen puerto, y acá estamos los que más o menos tenemos una idea de lo que es el rodanerismo para que nos consulte cuando necesiten. Muchas gracias.

**Sr. Liceaga Viñas:** Creo que esta Jornada de Trabajo fue fructífera, pudimos agendar muchas cosas para sumarle al proyecto para tratar de enriquecerlo con la mayor cantidad de información posible. Cuando arrancamos con este proyecto no sabíamos tanto de este mundo y la verdad que en diferentes reuniones, con diferentes charlas, fuimos incorporando mucha información que están guardadas para poder llevarlas adelante a la próxima Comisión de Turismo. Agradecerles a los diferentes funcionarios, que no solo contestaran los informes, sino también vinieron a dar sus explicaciones y que claramente estamos todos a favor de poder llevar adelante este proyecto. Encontrar los lugares indicados, ver si lo mejor es que sea público- privado, si sea solo privado, como decía el concejal Ciano. Pero todos coincidimos que hoy nos está faltando en nuestra ciudad, particularmente no he tenido la oportunidad de hacer un viaje de esta manera, pero si lo vemos, vemos la gran cantidad de motorhome que recorren las diferentes provincias y no vemos esa cantidad en nuestra ciudad. Seguramente no llegan por esta problemática, que no tenemos los lugares indicados para poderlos recibir. Desde el EMTURyC que siempre estaban predispuestos a trabajar para atraer la mayor cantidad de gente posible a nuestra ciudad, nos van a acompañar con este proyecto y también ponernos a trabajar con esto que surgió de ver si podemos encontrar una solución a diferentes horarios y lugares de estacionamiento. Muchas gracias a todos, seguiremos trabajando en el proyecto y vamos a ayudar a que salga lo mejor posible.

*-Aplausos.*

*-Es la hora 11:26.*